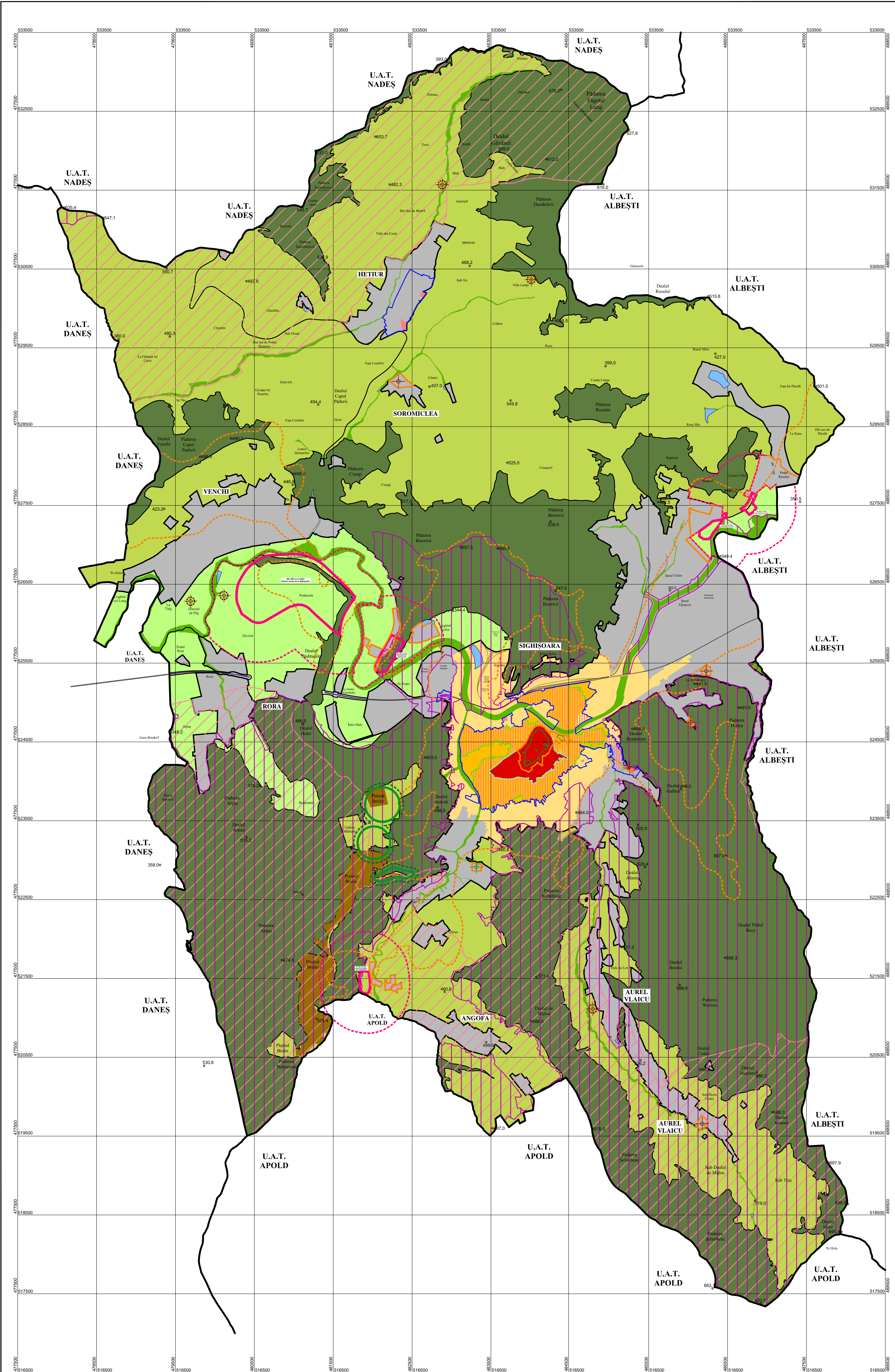
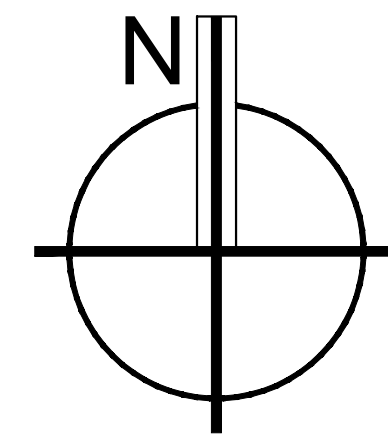


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ

ETAPA II. P.U.G. PRELIMINAR

VALORI DE PATRIMONIU CONSTRUIT SI NATURAL

sc 1:20.000



LEGENDA

— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA.

FOND CONSTRUIT

— ZONE DESTINATE PREPONDERENT CONSTRUIRII TERITORIULUI INTRAVILAN / TRUPURI DE INTRAVILAN PROPUNERE PRELIMINARA.

VALORI DE PATRIMONIU CONSTRUIT SI NATURAL

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE / ZONE DE PROTECTIE

- BUNUL INSCRIS IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (C.D.ȘARLP.M.1996).
- ZONA CU PATRIMONIU CONSTRUIT CU VALOARE MARE - CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA - COD LMI: 713 / MS-II-S-A-15806.
- ZONA DE PROTECTIE (TAMPON) A BUNULUI INSCRIS IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL - PROPUNERE IN.P.
- MONUMENTE ISTORICE ISOLATE, INSCRIS IN L.M.I., SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE (TAMPON) A BUNULUI INSCRIS IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL.
- LIMITA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (Z.C.P.)

SITURI ARHEOLOGICE / ZONE DE PROTECTIE

- SITURI ARHEOLOGICE INSCRIS IN L.M.I. 2015 - GRUPA VALORICA "A".
- ZONA DE PROTECTIE, SITUATA IN INTAVILAN, A SITURILOR SI PUNCTELOR ARHEOLOGICE - INSCRIS IN L.M.I. 2015 - GRUPA VALORICA "A", - INSCRIS IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.).
- ZONA DE PROTECTIE, SITUATA IN EXTRAVILAN (R=50M), A SITURILOR ARHEOLOGICE INSCRIS IN L.M.I. 2015 - GRUPA VALORICA "A".
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRIS IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.).
- PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC INSCRIS IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.).
- ZONA DE PROTECTIE, SITUATA IN EXTRAVILAN (R=50M), A SITURILOR SI PUNCTELOR ARHEOLOGICE INSCRIS IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.).
- PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC NEINSCRIS IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.).
- ZONA DE PROTECTIE, SITUATA IN EXTRAVILAN (R=50M), A PUNCTELOR ARHEOLOGICE NEINSCRIS IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.).
- ZONA DE PROTECTIE A PEISAJULUI CONSTRUIT - CETATEA SIGHIȘOARA. EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ESTE CONDITONATA DE: - OBTINEREA AVIZULUI C.T.A.T.U., IN CAZUL MOBIELOR AFLATE IN AFARA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (Z.C.P.) / ZONELOR DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

CADRUL NATURAL

- TERENURI PREPONDERENT FORESTIERE (PADURI) VALOARE PEISAGISTICA MARE
- TERENURI PREPONDERENT AGRICOLE - PASUNI/FANETE VALOARE PEISAGISTICA MARE
- TERENURI PREPONDERENT ARABILE VALOARE PEISAGISTICA MARE-MICA
- ZONE VERZI IN LUNGUL CURSURILOR DE APA VALOARE PEISAGISTICA MARE

LIMITE ARII NATURALE PROTEJATE

- SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI
- SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSPA
- REZERVATIILE NATURALE STEJARI SECULARI DE LA BREITE
- ZONA DE VIZIBILITATE A CETĂȚII SIGHIȘOARA ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA MARE

**PUG ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ**

ETAPA II. P.U.G. PRELIMINAR
2.1.3. PROPUNERE PRELIMINARA DE RELEMENTARI URBANISTICE
P.L. 18 VALORI DE PATRIMONIU CONSTRUIT SI NATURAL, sc. 1:20.000
DATA: 11.2021
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ
PROIECTANT GENERAL: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
SEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU
INTOCMIT arh. Andrei JELESCU, urb. Ana-Maria PETRESCU
urb. Monica PATRASCOIU, geogr. Georgeta HERBANU

